

COMUNEDI SAN BIAGIO SARACINISCO
Provincia di Frosinone

IUC
IMPOSTA UNICA COMUNALE
TARI
PIANO FINANZIARIO 2014
(EXART.8 D.P.R.27 APRILE 1999,N.158)

PREMESSA NORMATIVA

Con il 1 Gennaio 2014 entra in vigore l'imposta unica comunale (IUC).

Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Con l'entrata in vigore della TARI vengono a cadere tutti i precedenti sistemi di prelievo adottati dai Comuni: TARSU, TIA1, TIA2 e TARES.

La TARI copre tutti i costi della gestione dei servizi di igiene ambientale: dalla raccolta differenziata alle stazioni ecologiche, dalla gestione dell'utenza al recupero dei crediti.

La tariffa risultante "è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte" ed "è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio."

PIANO FINANZIARIO

Sulla base dei dati di bilancio comunicati dal Comune è stato elaborato un possibile piano finanziario per l'anno 2014.

METODOLOGIA

Nella prospettiva di applicazione di "TARI tributo" il Piano finanziario è stato predisposto al lordo dei costi comunicati direttamente dal Comune.

I costi sono classificati secondo quanto disposto dal DPR 158/99:

Costi operativi di gestione - CG.

I costi operativi di gestione sono suddivisi come segue:

a) CGIND = Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati.

In tali costi sono compresi:

Costi Spazzamento e Lavaggio strade e piazze pubbliche = CSL

Costi di Raccolta e Trasporto RSU = CRT

Costi di Trattamento e Smaltimento RSU = CTS

Altri Costi = AC

b) CGD = Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata

In tali costi sono compresi:

Costi di Raccolta Differenziata per materiale = CRD

Costi di Trattamento e Riciclo = CTR

Costi Comuni - CC.

In tali costi sono compresi:

Costi Amministrativi dell'Accertamento, della Riscossione e del Contenzioso = CARC

Costi Generali di Gestione = CGG.

Costi Comuni Diversi = CCD

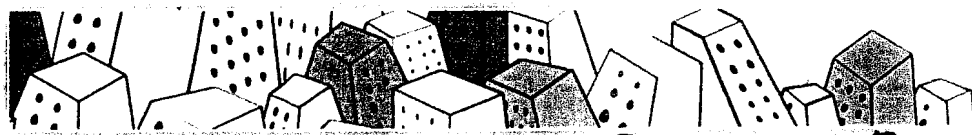
Costi d'Uso del Capitale - CK.

I costi d'uso del capitale comprendono: Ammortamenti (Amm.), Accantonamenti (Acc.) e Remunerazione del capitale investito (R).

Costi amministrativi dell'acc., riscossione, contenzioso	€ 4.100,00
Costi generali di gestione	€ 10.809,00
Costi di raccolta e trasporto RSU	€ 2.000,00
Costi di trattamento e smaltimento RSU	€ 18.000,00
Altri costi	€ 1.350,00
Costi di raccolta differenziata ammortamenti	€ 3.771,26
Totale costi variabili	€ 26.099,57

TOTALE COSTO SERVIZIO

.....€ 41.008,57



UTENZE DOMESTICHE

I risultati sono i seguenti:

ABITAZIONE CIVILE DI RESIDENTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ 38,67
NUCLEO 2	€ 0,43	€ 90,23
NUCLEO 3	€ 0,47	€ 116,01
NUCLEO 4	€ 0,50	€ 141,79
NUCLEO 5	€ 0,54	€ 186,91
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,56	€ 219,13

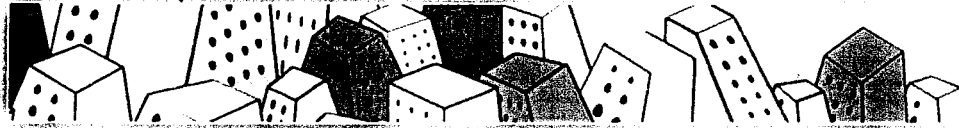
BOX DI RESIDENTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ 38,67

ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ -

ABITAZIONE AGEVOLATA PER SERVIZIO	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,16	€ 15,47
NUCLEO 2	€ 0,17	€ 36,09
NUCLEO 3	€ 0,19	€ 46,40
NUCLEO 4	€ 0,20	€ 56,72
NUCLEO 5	€ 0,21	€ 74,76
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,23	€ 87,65

PRESENTI ANAGRAFE MA NON IN TARSU	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE*
NUCLEO 1	€ 0,39	€ 38,67
NUCLEO 2	€ 0,43	€ 90,23
NUCLEO 3	€ 0,47	€ 116,01
NUCLEO 4	€ 0,50	€ 141,79
NUCLEO 5	€ 0,54	€ 186,91
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,56	€ 219,13

ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ 38,67
NUCLEO 2	€ 0,43	€ 90,23
NUCLEO 3	€ 0,47	€ 116,01
NUCLEO 4	€ 0,50	€ 141,79
NUCLEO 5	€ 0,54	€ 186,91
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,56	€ 219,13

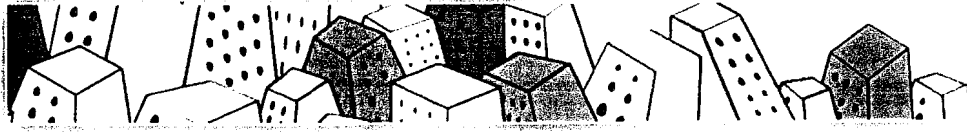


ABITAZIONE DOPPIA STAGIONALE	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ -
NUCLEO 2	€ 0,43	€ -
NUCLEO 3	€ 0,47	€ -
NUCLEO 4	€ 0,50	€ -
NUCLEO 5	€ 0,54	€ -
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,56	€ -

ABITAZIONE CIVILE DI NON RESIDENTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ 19,34
NUCLEO 2	€ 0,43	€ 45,12
NUCLEO 3	€ 0,46	€ 58,01
NUCLEO 4	€ 0,50	€ 70,90
NUCLEO 5	€ 0,53	€ 93,45
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,56	€ 109,57

ABITAZIONE DI NON RESIDENTI AGEVOLATA PER SERVIZIO	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,16	€ 15,47
NUCLEO 2	€ 0,17	€ 36,09
NUCLEO 3	€ 0,19	€ 46,40
NUCLEO 4	€ 0,20	€ 56,72
NUCLEO 5	€ 0,21	€ 74,76
NUCLEO 6 o superiore	€ 0,23	€ 87,65

BOX DI NON RESIDENTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
NUCLEO 1	€ 0,39	€ 19,34



SIMULAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati sono i seguenti:

Descrizione	fissa	variabile	TOTALE
1 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE PRIVATE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,48	0,53	1,01
2 - CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,44	0,48	0,91
3 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,48	0,53	1,01
4 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,83	0,90	1,73
5 - STABILIMENTI BALNEARI	0,51	0,54	1,05
6 - ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,37	0,40	0,77
7 - ALBERGHI CON RISTORANTE	1,21	1,32	2,53
7160 - AGRITURISMO AGEVOLATO PER SERVIZIO	0,48	0,53	1,01
8 - ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,95	1,03	1,99
9 - CASE DI CURA E RIPOSO	1,00	1,09	2,09
10 - OSPEDALI	0,92	1,00	1,92
11 - UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,09	1,18	2,27
12 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,57	0,62	1,19
13 - NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	1,03	1,12	2,15
14 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,08	1,17	2,25
15 - NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	0,81	0,88	1,69
16 - BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,21	1,31	2,52
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	1,10	1,19	2,29
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	0,83	0,90	1,73
19 - CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	0,98	1,06	2,04
20 - ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,36	0,39	0,75
21 - ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,48	0,53	1,01
22 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB, BIRRERIE	3,65	3,96	7,61
23 - MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	3,00	3,25	6,25
24 - BAR, CAFFE', PASTICCERIA	2,75	2,98	5,73
25 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, GENERI ALIMENTARI	1,67	1,82	3,49
26 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1,67	1,81	3,49
27 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	4,75	5,15	9,90
28 - IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1,65	1,79	3,44
29 - BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	3,91	4,23	8,14
30 - DISCOTEQUE, NIGHT CLUB	0,83	0,90	1,73