



Comune di San Biagio Saracinisco

Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono : 0776-67018 -FAX : 0776-67140

Prot. n. 2935.....

13 OTT. 2015
li,

PROVVEDIMENTO N. 17.....

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) dei terreni occorsi per la realizzazione dei lavori di: "Acquisto e manutenzione straordinaria di immobili da adibire a centri sociali, culturali e ricreativi, destinati a giovani, famiglie ed anziani in località Via Venezia".-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n.302 e s.m.i. ;

Vista la deliberazione della G.C. n° 13 del 05/04/2012, esecutiva ai sensi di Legge , con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di : **"Acquisto e manutenzione straordinaria di immobili da adibire a centri sociali, culturali e ricreativi, destinati a giovani, famiglie ed anziani in località Via Venezia"** ed è stato deliberato di promuovere la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti e sono stati fissati i termini per l'inizio ed il compimento delle espropriazioni e dei lavori;

Considerato che dall'adozione dell'atto predetto discendono <<ope legis>> le dichiarazioni di pubblica utilità dell'opera e di urgenza e di indifferibilità dei relativi lavori;

Considerato, altresì, che si è provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 10 della Legge n° 865/71;

Visti il piano particellare, la mappa catastale, la relazione esplicativa dell'intervento e l'estratto dello strumento urbanistico dal quale risulta che le aree espropriante ricadono, nel P.R.G., vigente al momento dell'approvazione del progetto, in **"Zona A3 - SINGOLI ORGANISMI EDILIZI O BORGHI RURALI DI INTERESSE STORICO"**;

Ritenuto che, al fine della determinazione dell'indennità, a norma del III comma dell'art. 5-bis del citato D.L. n° 333/92, convertito con modificazioni nella Legge 359/92 ed in esecuzione delle soprarichiamate direttive regionali, alle aree espropriande sono applicabili i criteri parametrici di cui al I comma dell'art. 5-bis medesimo;

Visto l'art.22 -bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 il quale prevede che, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza può essere emanato, senza particolare indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 19.07.2013 ed è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori dal Direttore dei Lavori in data 12.09.2013;

Visto il piano particellare grafico e descrittivo, con i quali sono state accertate le superfici oggetto di esproprio, ed in base ai risultati dei tipi di frazionamento all'uopo redatti successivamente a cura dell'Autorità Espropriante le superfici da espropriare e/o asservire risultano

essere già determinate ed identificate catastalmente da particelle definitive con frazionamenti regolarmente approvati dall'ufficio provinciale di Frosinone dell'Agenzia del Territorio;

Visti i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Biagio Saracinisco;

Viste le note di accettazione delle indennità definitive di esproprio formalmente offerte delle Ditte interessate e concordatarie riportate nei suddetti piani particellare di esproprio nonché le dichiarazioni dovute dalle stesse, rese nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, agli atti dell'Ufficio;

Viste le proprie Determinazioni del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.82 del 29.07.2011, con le quali si disponeva il pagamento diretto delle somme dovute alle Ditte interessate dal procedimento espropriativi e/o di asservimento in essere quali Ditte concordatarie;

Dato atto che non sono pervenute a codesto Ufficio per le Espropriazioni in argomento, opposizioni da parte delle ditte non accettanti ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che ai sensi del comma 11 art. 20 del D.P.R. 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

Ritenuto dover definire la pratica trasferendo al Comune di San Biagio Saracinisco il titolo di proprietà dei terreni indicati nelle planimetrie e negli elenchi allegati al presente decreto (**Allegato "A" e "B"**) per farne parte integrante e sostanziale dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione e di Asservimento Definitivo, nonché trascrivere l'annotazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Dato atto che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà e dell'asservimento definitivo delle suddette particelle come sopra specificato ed indicate nel piano particellare definitivo grafico e descrittivo allegato al presente decreto verso questa Autorità Espropriante Comune di San Biagio Saracinisco;

Dato atto altresì che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 327/2001: a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriante e/o asserventi;

Dato atto che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

Vista l'istruttoria condotta con esito favorevole, e conclusa con la predisposizione del presente provvedimento, dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Testo Unico delle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

Visto che l'indennità definitiva è stata accettata da tutti gli esproprianti;

- 1) È disposto a favore del Comune di San Biagio Saracinisco, con sede in San Biagio Saracinisco – Via D.D. Iaconelli n. 18 – Partita IVA 00224100602, il passaggio del diritto di proprietà delle particelle riportate sotto la voce Ditte in Esproprio, negli elenchi e nelle planimetrie allegate (**Allegato "A" e "B"**) facenti parte integrante del presente decreto di esproprio esecutivo;
- 2) Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari esproprianti e/o asserventi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- 3) Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione, voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di San Biagio Saracinisco, affinché le

risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;

- 4) Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

113 OTT. 2015

San Biagio Saracinisco, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. *Dario Iaconelli*)

