



Comune di San Biagio Saracinisco
Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono : 0776-67018 -FAX : 0776-67140

Prot. n. 1449

del 17 maggio 2018

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORI EDILI

N. 09 DEL 17.05.2018

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dal Comando Stazione dei Carabinieri di Picinisco (FR) in data 09/05/2018 ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n.1360 del 10 maggio 2018, dal quale si rileva che la Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] [REDACTED] alla Via [REDACTED], in assenza di permesso a costruire e/o DIA/SCIA/CILA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99 nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.), ha realizzato in località [REDACTED] del Comune di San Biagio Saracinisco(FR) sull'area distinta nel N.C.T. al foglio [REDACTED] mappali [REDACTED] e nel N.C.U. al foglio [REDACTED] mappale [REDACTED] (Quota parte):

- un capannone in ferro delle dimensioni di m.15,90 X 8,20 per circa mq. 130,38 (non chiuso alle estremità laterali e superiori) ubicato in località Pratola, Foglio 11 mappali nn.422 e 423, per il quale questo Ente ha rilasciato apposito Permesso di Costruire n.02 del 13/04/2005. Detto Permesso di Costruire prevedeva l'obbligo di iniziare i lavori entro un anno dalla data di rilascio dello stesso e l'ultimazione entro tre anni dalla data di inizio. Condizionava altresì la validità dello stesso per il periodo concesso per ultimare i lavori.

La [REDACTED], titolare del Permesso di Costruire in argomento, non ha mai inoltrato la comunicazione di inizio lavori a questo ufficio e tantomeno al Genio Civile di Cassino(FR), rendendo così inefficace la validità del Permesso in argomento.

Il capannone in ferro di cui trattasi, (non chiuso alle estremità laterali e superiori), è stato realizzato difforme al progetto approvato dal Genio Civile di Cassino(FR).

- La costruzione di un fabbricato con blocchi bucati di cemento dello spessore di cm.20 ubicato sul retro dell'abitazione principale sita in Via [REDACTED], Foglio [REDACTED] mappale [REDACTED], delle dimensioni di m.12,08 X m.4,13 per circa mq.49,89. Detto fabbricato è in fase di costruzione ed allo stato attuale sono state realizzate tutte le pareti perimetrali per un'altezza di m.2,35.

- La costruzione di una stalla con pali in legno e lamiere zincate delle dimensioni di m.8,90 X una larghezza media di m.2,50 ed un'altezza di m.2,03, ubicata alla Via Pratola, Foglio [REDACTED] mappali nn. [REDACTED] e [REDACTED] il tutto infisso su di una piattaforma in cemento.

- La costruzione di una stalla con blocchi di cemento nella parete posteriore e pali in ferro e lamiere zincate nelle altre pareti delle dimensioni di m. 12,80 X m.7,40 ed un'altezza media di m.2,40, ubicata alla Via [REDACTED], Foglio [REDACTED] mappali nn. [REDACTED]. Il tutto infisso su di una piattaforma in cemento.

VISTO la Relazione Tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 17 maggio 2018, dalla quale si evince che il capannone in ferro (non chiuso alle estremità laterali e superiori), è stato realizzato difforme al progetto approvato dal Genio Civile di Cassino(FR), mentre la costruzione di un fabbricato con blocchi di cemento bucati dello spessore di cm.20, la stalla con pali in legno e lamiere zincate e la stalla con blocchetti di cemento nella parete posteriore e pali in ferro e lamiere zincate nella parte anteriore sono stati realizzati in assenza di permesso a costruire e/o DIA/SCIA/CILA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99 nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.);

Accertato che i mappali distinti nel N.C.T. al foglio ● mappali [redacted] oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

1. **ZONA: "E – AGRICOLA"** del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
2. Area gravata dal vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;
3. Area soggetta ad autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e ss.mm.ii. nonché L.R. n.4/85 e ss.mm.ii.;
4. Area gravata dal vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.)

Accertato che i mappali distinti nel N.C.U. al foglio ● mappale [redacted] oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

1. **ZONA: "BI – URBANIZZATO CONSOLIDATO DI COMPLETAMENTO"** del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
2. Area gravata dal vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;
3. Area soggetta ad autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e ss.mm.ii. nonché L.R. n.4/85 e ss.mm.ii.;
4. Area gravata dal vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.)

Visto il Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.);

Vista la L.R. n. 24 del 06/07/1998 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.15 del 11.08.2008 e successive modificazioni;

Visto il P.R.G. Comunale adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 22/11/1997;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

ORDINA

alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] [redacted] alla Via [redacted], nella qualità di committente ed esecutrice delle opere in argomento, di sospendere immediatamente i lavori abusivi sopra descritti, riservandosi di adottare i provvedimenti definitivi nel rispetto della normativa vigente in materia.

Entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica della presente la S.V. potrà trasmettere scritti giustificativi e/o memorie. Nei successivi 45 giorni, dalla data della presente ordinanza, si procederà all'emanazione del provvedimento definitivo.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla Via [redacted] nella qualità di committente ed esecutore delle opere sopra descritte.
- l'invio di copia della presente ordinanza all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio, al Sindaco, al Segretario Comunale, al Ministro dei Lavori Pubblici per il tramite la Prefettura di Frosinone, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture – Area Genio Civile di Cassino(FR), nonché all'ufficio di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Picinisco(FR) per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., avvertendo che il responsabile del procedimento è il Geom. Rossi Bruno presso l'ufficio tecnico cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso ed al quale potrà presentare memorie difensive e documenti entro il termine perentorio di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla sua notifica.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà ad effettuare opportuna segnalazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art.44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n.301 nonché all'art.650 del codice penale.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Dario Iaconelli)

RELATA DI NOTIFICA

N.  Reg. Notifiche

Il sottoscritto dichiara di aver notificato in data odierna la presente Ordinanza di Sospensione Lavori mediante consegna di copia all'Ufficio Postale/in mano di Medesano in piego raccomandato con avviso di ricevimento.

San Biagio Saracinisco, li 18-05-2018



IL MESSO NOTIFICATORE

N° 227/18

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente ordinanza viene pubblicata dal 21-05-2018 al 06-06-2018 (15 giorni) all'albo pretorio del Comune.

San Biagio Saracinisco, li 21-05-2018

IL MESSO COMUNALE
(Buzio Anedeo)

