



Comune di San Biagio Saracinisco

Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono : 0776-67018 -FAX : 0776-67140

Prot. n. 1745

li, 15 giugno 2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI LAVORI EDILI

N. 13 del 15.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dal Comando Stazione dei Carabinieri di Picinisco (FR) in data 09/05/2018 ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n.1360 del 10 maggio 2018, dal quale si rileva che [redacted] nato a [redacted] (FR) il [redacted] ed ivi residente alla Via [redacted], in assenza di permesso a costruire e/o DIA/SCIA/CILA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99 nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii., ha realizzato in località [redacted] del Comune di San Biagio Saracinisco(FR) sull'area distinta nel N.C.T. al foglio [redacted] mappali [redacted] e nel N.C.U. al foglio [redacted] mappale [redacted] (Quota parte) le seguenti costruzioni:

- 1) Un capannone in ferro delle dimensioni di m.15,90 X 8,20 per circa mq. 130,38 (non chiuso alle estremità laterali e superiori) ubicato in località Pratola, Foglio [redacted] mappali nn. [redacted] e [redacted], per il quale questo Ente ha rilasciato apposito Permesso di Costruire n.02 del 13/04/2005. Detto Permesso di Costruire prevedeva l'obbligo di iniziare i lavori entro un anno dalla data di rilascio dello stesso e l'ultimazione entro tre anni dalla data di inizio. Condizionava altresì la validità dello stesso per il periodo concesso per ultimare i lavori. [redacted], titolare del Permesso di Costruire in argomento, non ha mai inoltrato la comunicazione di inizio lavori a questo ufficio e tantomeno al Genio Civile di Cassino(FR), rendendo così inefficace la validità del Permesso in argomento. Il capannone in ferro di cui trattasi, (non chiuso alle estremità laterali e superiori), è stato realizzato difforme al progetto approvato dal Genio Civile di Cassino(FR).
- 2) La costruzione di un fabbricato con blocchi bucati di cemento dello spessore di cm.20 ubicato sul retro dell'abitazione principale sita in Via Pratola n.107, Foglio 11 mappale 723, delle dimensioni di m.12,08 X m.4,13 per circa mq.49,89. Detto fabbricato è in fase di costruzione ed allo stato attuale sono state realizzate tutte le pareti perimetrali per un'altezza di m.2,35.
- 3) La costruzione di una stalla con pali in legno e lamiera zincate delle dimensioni di m.8,90 X una larghezza media di m.2,50 ed un'altezza di m.2,03, ubicata alla [redacted], Foglio [redacted] mappali nn. [redacted]. Il tutto infisso su di una piattaforma in cemento.
- 4) La costruzione di una stalla con blocchi di cemento nella parete posteriore e pali in ferro e lamiera zincate nelle altre pareti delle dimensioni di m. 12,80 X m.7,40 ed un'altezza media di m.2,40, ubicata alla [redacted], Foglio [redacted] mappali nn. [redacted] e [redacted]. Il tutto infisso su di una piattaforma in cemento.

VISTO la Relazione Tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 17 maggio 2018, dalla quale si evince che il capannone in ferro (non chiuso alle estremità laterali e superiori), è stato realizzato difforme al progetto approvato dal Genio Civile di Cassino(FR), mentre la costruzione di un fabbricato con blocchi di cemento bucati dello spessore di cm.20, la stalla con pali in legno e lamiera zincate e la stalla con blocchetti di cemento nella parete posteriore e pali in ferro e lamiera zincate nella parte anteriore sono stati realizzati in assenza di permesso a costruire e/o DIA/SCIA/CILA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione

Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99 nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;

RLEVATO che i lavori in esame risultano eseguiti in assenza di Permesso di Costruire e/o SCIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99 nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.);

ACCERTATO che i mappali distinti nel N.C.T. al foglio ● mappali [redacted] oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

1. **ZONA: "E – AGRICOLA"** del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
2. Area gravata dal vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;
3. Area soggetta ad autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e ss.mm.ii. nonché L.R. n.4/85 e ss.mm.ii.;
4. Area gravata dal vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che i mappali distinti nel N.C.U. al foglio ● mappale ● (Quota parte) oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

1. **ZONA: "B1 – URBANIZZATO CONSOLIDATO DI COMPLETAMENTO"** del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
2. Area gravata dal vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;
3. Area soggetta ad autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e ss.mm.ii. nonché L.R. n.4/85 e ss.mm.ii.;
4. Area gravata dal vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria Ordinanza di Sospensione di Lavori Edili n.09 del 17.05.2018 prot. n.1449 del 17.05.2018;

VISTO la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii. prot. n.501 del 14.02.2018;

EVIDENZIATO che avverso la predetta Ordinanza non sono pervenute memorie scritte;

DATO che è tecnicamente possibile eseguire la demolizione delle opere analiticamente descritte;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.) Art.35;

Vista la L.R. n. 24 del 06/07/1998 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.15 del 11.08.2008 e successive modificazioni;

Visto il P.R.G. Comunale adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

O R D I N A

Alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted], nella qualità di committente ed esecutrice delle opere in argomento;

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, saranno adottati i provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro all'Autorità Giudiziaria competente per territorio.

D I S P O N E

- Di procedere ai sensi dell'Art.35 del D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.;

- Che copia della presente Ordinanza verrà trasmessa all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio, al Sindaco, al Segretario Comunale, al Ministro dei Lavori Pubblici per il tramite la Prefettura di Frosinone, alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - Area Genio Civile Lazio Sud, nonché all'ufficio di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Picinisco(FR) per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

Ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla sua notifica.

Dalla Residenza Municipale, li 15-06-2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Dario Iaconelli)