

Comune di SAN BIAGIO SARACINISCO

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U) - 2025

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2025

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono **escluse dal pagamento** le **abitazioni principali** e le **pertinenze** della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

In tema di **abitazione principale** la Corte costituzionale, con la sentenza n. 209 depositata il 13 ottobre 2022, ha dichiarato fondate le questioni che aveva sollevato davanti a sé (ordinanza n. 50/2022). Viene superato il concetto di "nucleo familiare" e l'esenzione per abitazione principale spetta sull'immobile nel quale sono contemporaneamente presenti i due requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario.

TIPOLOGIA E ALIQUOTE

Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	5,0 per mille
Altri immobili	8,6 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1,0 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi D/10)	10,6 per mille

Chi deve pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993; Inoltre;
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 Giugno 2025, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate per l'anno 2025.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**H779**) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per i soli **RESIDENTI ALL'ESTERO** è consentito il versamento dell'imposta sul CONTO DI TESORERIA COMUNALE:
IBAN IT 55 B 05372 74370 000010313757 – BIC _POCAIT3C – NELLA CAUSALE VA INDICATO IL CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE
POSSESSORE IL CODICE TRIBUTO 3918 IMU – ACCONTO O SALDO A SECONDA DELLA RATA CHE SI STA PAGANDO

Il Responsabile della gestione Tributi

Assessore Davide Barilone

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs del 12/02/1993 n. 39.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio tributi del Comune il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle 15,00 alle 17,30 oppure inviando una mail all'indirizzo: comunesbiagios@libero.it

Il Responsabile della gestione Tributi
Assessore Davide Barilone

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs del 12/02/1993 n. 39.