

## Comune di San Biagio Saracinisco Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono: 0776-67018 -FAX: 0776-67140

Prot. 1885

DEL 05-07-2016

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORI EDILI

N. 10. DEL 05.07.2016

VISTO il verbale di sopralluogo e contestuale sequestro effettuato dal Comando Stazione dei Carabinieri di Picinisco (FR) in data 28/06/2016 ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n.1866 del 04 luglio 2016, da
quale si rileva che il Sig. nato
e residente in assenza delle prescritt
autorizzazioni(permesso a costruire e/o SCIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R
n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. L.R. n.14/99), ha realizzato abusivamente sull'area sita in San Biagio Saracinisco(FR) alla Catasto al foglio mappali nn. n. le opere appresso descritte.
a) Realizzazione di un muro di contenimento ad angolo retto in c.a. delle seguenti dimensioni: Altezz
m.3,00, lunghezza m.11,15 e spessore cm.32 (lato A); Altezza m.2,50, lunghezza m.5,20 e spessor
cm.32(lato B); Altezza m.1,10, lunghezza m.2,10 e spessore cm.32 (lato C).
b) Realizzazione di N,3 pilastri in c.a. delle dimensioni (cm.32 X cm.32 X h m.2,00) siti all'ingress
principale del lotto edificato.
and the state of t
Accertato che i lavori in esame risultano eseguiti in assenza di Permesso di Costruire e/o SCIA

Accertato che i lavori in esame risultano eseguiti in assenza di Permesso di Costruire e/o SCIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. L.R. n.14/99;

Dato atto altresì che nell'area di sequestro e sempre dallo stesso ne di civile abitazione munito di regolare concessione edilizia del rilasciata dal Comune di San Biagio Saracinisco(FR) ad una distanza a partire da circa 80 metri dalla anziché a 100 metri come previsto dall'Art.78 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008.

Accertato che i mappali oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

- 1. **ZONA: "E AGRICOLA"** del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
- 2. Area coperta da vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267, R.D. 1126/26 e L.R. L.R. n.14/99;
- 3. Area soggetta ad autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.);

Vista la L.R. n. 24 del 06/07/1998 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.15 del 11.08.2008 e successive modificazioni;

Visto il P.R.G. Comunale adottato con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;



Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **ORDINA**

al Sig. nato a proprietario delle opere in argomento, di sospendere immediatamente i lavori abusivi sopra descritti, riservandosi di adottare i provvedimenti definitivi nel rispetto della normativa vigente in materia.

Entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica della presente la SV potrà trasmettere scritti giustificativi e/o memorie. Nei successivi 45 giorni, dalla data della presente ordinanza, si procederà all'emanazione del provvedimento definitivo.

## DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata al Sig e residente in alla alla compresente committente delle opere sopra descritte.
- l'invio di copia della presente ordinanza all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio, al Sindaco, al Segretario Comunale, al Ministro dei Lavori Pubblici per il tramite la Presittura di Fresinone, alla Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Ciovile di Cassino(FR), nonchè all'ufficio di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Picinisco(FR) per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

Il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., avvertendo che il responsabile del procedimento è il Geom. Rossi Bruno presso l'ufficio tecnico cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso ed al quale potrà presentare memorie difensive e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.... avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dei Legio antro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entre and centoventi) giorni dalla sua notifica.

L RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott-Dario Iaconelli)

1