Comune di San Biagio Saracinisco

Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono : 0776-67018 -FAX : 0776-67140

Prot. 2111 li, 02-08-2016

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI LAVORI EDILI

N. 12 DEL 02-08-2016

SIG. [redacted]

03040 SAN BIAGIO SARACINISCO(FR)

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTO il verbale di sopralluogo e contestuale sequestro effettuato dal Comando Stazione dei Carabinieri di Picinisco (FR) in data 28/06/2016 ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n.1866 del 04 luglio 2016, dal quale si rileva che il Sig. [redacted] **nato a** [redacted] **il** [redacted] **e residente in** [redacted] **alla Via** [redacted] in assenza delle prescritte autorizzazioni(**permesso a costruire e/o SCIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99, nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.)**, ha realizzato abusivamente sull'area sita in San Biagio Saracinisco(FR) alla [redacted] e distinta in Catasto al foglio [redacted] mappali nn. [redacted]; le opere appresso descritte:

a) Realizzazione di un muro di contenimento ad angolo retto in c.a. delle seguenti dimensioni: Altezza m.3,00, lunghezza m.11,15 e spessore cm.32 (lato A); Altezza m.2,50, lunghezza m.5,20 e spessore cm.32(lato B); Altezza m.1,10, lunghezza m.2,10 e spessore cm.32 (lato C).
b) Realizzazione di N.3 pilastri in c.a. delle dimensioni (cm.32 X cm.32 X h m.2,00) siti all'ingresso principale del lotto edificato.

Accertato che i lavori in esame risultano eseguiti in assenza di **Permesso di Costruire e/o SCIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99, nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.**;

Dato atto altresì che nell'area di sequestro e sempre dallo stesso [redacted], è stato realizzato un fabbricato di civile abitazione munito di regolare concessione edilizia n. [redacted] del [redacted] rilasciata dal Comune di San Biagio Saracinisco(FR) ad una distanza a partire da circa 80 metri dalla '[redacted]' anziché a 100 metri come previsto dall'Art.78 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;

Accertato che i mappali oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

1. **ZONA: "E – AGRICOLA"** del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;

Vista la relazione tecnica, a firma del Responsabile dell'U.T.C. del Comune di SAN BIAGIO SARACINISCO(FR), redatta in data 12/07/2016, con la quale è stato constatato che il Sig. [redacted] **nato a** [redacted] **il** [redacted] **e residente in** [redacted] **alla** [redacted] **n.** [redacted] proprietario dell'area oggetto dell'abuso e committente delle opere, ha eseguito lavori abusivi in "[redacted]", sul terreno distinto in catasto al foglio [redacted] mappali [redacted] e consistenti in:

a) Realizzazione di un muro di contenimento ad angolo retto in c.a. delle seguenti dimensioni: Altezza m.3,00, lunghezza m.11,15 e spessore cm.32 (lato A); Altezza m.2,50, lunghezza m.5,20 e spessore cm.32(lato B); Altezza m.1,10, lunghezza m.2,10 e spessore cm.32 (lato C).
b) Realizzazione di N.3 pilastri in c.a. delle dimensioni (cm.32 X cm.32 X h m.2,00) siti all'ingresso principale del lotto edificato.

Accertato che i lavori in esame risultano eseguiti in assenza [illegible]CIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99, nonché autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria Ordinanza di Sospensione di Lavori Edili n. [redacted] del [redacted] prot. n. [redacted] del [redacted];

Visto la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii. prot. n. 1885 del 05.07.2016;
Evidenziato che avverso la predetta Ordinanza non sono pervenute memorie scritte;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.);
Vista la L.R. n. 24 del 06/07/1998 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. n.15 del 11.08.2008 e successive modificazioni;
Visto il P.R.G. Comunale adottato con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

O R D I N A

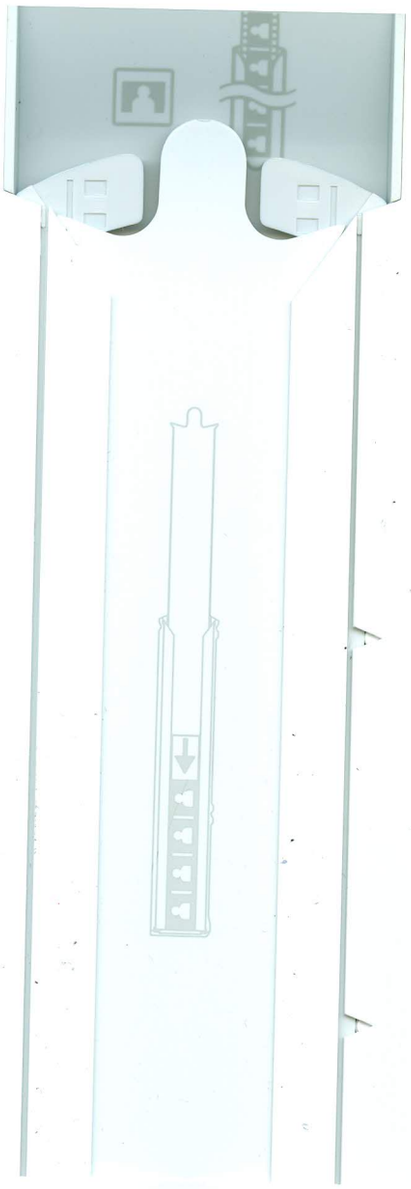
Al Sig. [redacted] **nato a** [redacted] **il** [redacted] **e** [redacted] **alla** [redacted] **n.** [redacted], proprietario dell'area oggetto dell'abuso e committente delle opere in argomento;

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, saranno adottati i provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro all'Autorità Giudiziaria competente per territorio.

Per quanto concerne il fabbricato di civile abitazione munito di regolare concessione edilizia n. [redacted] del [redacted] rilasciata dal Comune di San Biagio Saracinisco(FR) e posto ad una distanza a partire da circa



80 metri dalla "[redacted] anziché a[redacted] metri come previsto dall'Art.78 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008, **ORDINA la redazione di una relazione idrogeologica dalla quale si evince che nella realizzazione dell'immobile sono stati eseguiti accorgimenti tecnici che garantiscono l'assenza di rischio di inquinamento diretto o indiretto dalla sorgente e la non alterazione geomorfologica.**

Copia della presente Ordinanza verrà trasmessa all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio, al Sindaco, al Segretario Comunale, al Ministro dei Lavori Pubblici per il tramite la Prefettura di Frosinone, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Genio Civile Lazio Sud, nonché all'ufficio di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Picinisco(FR) per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

Ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla sua notifica.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-08-2016

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Dario Iaconelli)