

Comune di San Biagio Saracinisco

Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono: 0776-67018 -FAX: 0776-67140

22				
Prot				

11, 20 · 03 · 20 18

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI LAVORI EDILI

N. 4 DEL 20.03-2018

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dal Comando Stazione dei Carabinieri di Picinisco (FR) in data 26/01/2018 ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n.269 del 27 febbraio 2018, dal quale si rileva che il Sig.

nato a

alla

n in assenza di permesso a costruire e/o DIA/SCIA/CILA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99, ha realizzato una tettoia delle dimensioni di circa 36 metri quadrati, con pali in ferro infissi nel terreno, orditura in legno e ferro e copertura con lastre di eternit e lamiera zincata.

VISTO la Relazione Tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12 febbraio 2018 prot. n.547, dalla quale si evince che la tettoia in argomento è stata realizzata in assenza di permesso a costruire e/o DIA/SCIA/CILA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. n.14/99;

RLEVATO che i lavori in esame risultano eseguiti in assenza di Permesso di Costruire e/o SCIA, autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e L.R. n.4/85, autorizzazione Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267/1923, R.D. 1126/26 e L.R. L.R. n.14/99;

Accertato che i mappali oggetto dell'intervento in esame sono tipizzati a:

- ZONA: "B2 URBANIZZATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA" del P.R.G. adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.55 del 22 Novembre 1997 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;
- 2. Area soggetta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267:
- 3. Area soggetta ad autorizzazione sismica di cui alla Legge n. 64/74 e ss.mm.ii. nonché L.R. n.4/85 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria Ordinanza di Sospensione di Lavori Edili n.01 del 14.02.2018 prot. n.501 del 14.02.2018;

VISTO la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii. prot. n.501 del 14.02.2018;

EVIDENZIATO che avverso la predetta Ordinanza non sono pervenute memorie scritte;

DATO che è tecnicamente possibile eseguire la demolizione delle opere analiticamente descritte;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.) Art.35;

Vista la L.R. n. 24 del 06/07/1998 e ss.mm.ii.;

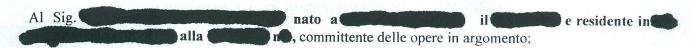
Vista la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.15 del 11.08.2008 e successive modificazioni;

Visto il P.R.G. Comunale adottato con deliberazione del C.C. n. 33 del 27/12/2002 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.5 dell'11 gennaio 2008;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

ORDINA



LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, saranno adottati i provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro all'Autorità Giudiziaria competente per territorio.

DISPONE

- Di procedere ai sensi dell'Art.35 del D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.;

- Che copia della presente Ordinanza verrà trasmessa all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio, al Sindaco, al Segretario Comunale, al Ministro dei Lavori Pubblici per il tramite la Prefettura di Frosinone, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Genio Civile Lazio Sud, nonchè all'ufficio di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Picinissoo(FR) per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

Ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla sua notifica.

Dalla Residenza Municipale, lì 20 marzo 2018

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Dario Laconelli)