



Comune di San Biagio Saracinisco

Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n.18- C.A.P. 03040-Telefono : 0776-67018 -FAX : 0776-67140
e-mail: comunesanbiagiosarac@libero.it Pec: comune.sanbiagiosaracinisco@legalmail.it

Prot. n. 3072

31 OTT 2018
Lì,

VERBALE DI PROCEDURA APERTA,

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Affidamento in concessione della gestione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

1. Ostello della gioventù "Capo d'Acqua" e annesse aree attigue;
2. Rifugio montano "Aceroni" ed aree attigue esterne;
3. Organismo edilizio/urbanistico destinato ad ecoalbergo ed aree attigue esterne.

CIG: ZEB24B6133

1. VERBALE DI GARA – SEDUTA APERTA del 31/10/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno TRENTUNO del mese di OTTOBRE (31/10/2018) alle ore 10:00 in sala aperta al pubblico posta nella sede del Comune di San Biagio Saracinisco - Via D.D. Iaconelli n. 18;

Premesso:

- Che con deliberazione della G.C. n. 40 del 12/07/2018 veniva dato indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica per proporre bando per l'affidamento in concessione d'uso e gestione delle seguenti strutture ricettive di proprietà comunale:

1. Ostello della gioventù "Capo d'Acqua" e annesse aree attigue;
2. Rifugio montano "Aceroni" ed aree attigue esterne;
3. Organismo edilizio/urbanistico destinato ad ecoalbergo ed aree attigue esterne.

- Che con determinazione del Responsabile del servizio Area Tecnica n. 100 del 28/08/2018 è stata indetta apposita gara ad evidenza pubblica, a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione d'uso e la gestione delle suddette strutture ricettive, con importo a base d'asta pari ad € 39.000,00 (oltre IVA se dovuta) corrispondente ai canoni di sei anni ed è stato altresì approvato il Bando-Disciplinare di gara con i suoi allegati, nonché il Capitolato Speciale;

- Che le modalità di espletamento della gara sono contenute nell'avviso pubblico, prot.n. 2486 del 04/09/2018, pubblicato sul sito web dell'Ente : www.comune.sanbiagiosaracinisco.fr.it nonché all'Albo On Line del Comune di San Biagio Saracinisco (FR) dal 04/09/2018 al 10/10/2018 con il n. 447118;

- Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice **CIG: ZEB24B6133**;

- Che entro il termine di scadenza fissato nell'avviso pubblico (ore 12:00 del 10/10/2018) ha partecipato alla gara la seguente unica ditta:
"ROSSI RITA – Via Provinciale, n.101/103 – 03040 SAN BIAGIO SARACINISCO (FR)", plico acquisito agli atti di questo Ente con prot. n. 2858 del 10/10/2018;

Dato che la stazione appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Tutto ciò premesso:

Il seggio di gara composto dal Presidente di gara Geom. Rossi Bruno – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di San Biagio Saracinisco (FR), assistito nelle operazioni di gara dall'Ing. Evangelista Felice – Commissario – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Atina (FR) e dalla Rag. Di Scanno Francesca – Responsabile dell'Ufficio Finanziario del Comune di Alvito (FR) e San Biagio Saracinisco (FR), giusta determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.124 del 18/10/2018, nell'Ufficio Tecnico aperto al pubblico, posto nella sede comunale di via D.D. Iaconelli n. 18 a San Biagio Saracinisco (FR), dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta è presente il concorrente:

“ROSSI RITA – Via Provinciale, n.101/103 – 03040 SAN BIAGIO SARACINISCO (FR)”.

La Commissione giudicatrice come sopra costituita , procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura con ceralacca, delle controfirme sui lembi e dell'apposizione delle indicazioni sui plichi pervenuti, dichiarando ammessi tutti i concorrenti come sopra elencati .

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, regolarmente siglati dai componenti della commissione aggiudicatrice, procede all'apertura, uno per volta e nell'ordine di acquisizione al protocollo, degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture, rispettivamente: “**A – Documentazione amministrativa**”, “**B - Offerta tecnica**” e “**C - Offerta economica**”, di tutte le offerte ammesse.

Si passa quindi all'apertura come sopra dichiarato della Busta “**A – Documentazione amministrativa**” procedendo alla verifica della documentazione. Terminata detta verifica e trovata la documentazione conforme al bando ed al disciplinare di gara, ammette al proseguo l'unica ditta partecipante.

Pertanto la ditta ammessa all'apertura dell'offerta tecnica è:

“ROSSI RITA – Via Provinciale, n.101/103 – 03040 SAN BIAGIO SARACINISCO (FR)”.

Visto il concorrente alla procedura di gara di cui trattasi, i componenti della commissione danno atto preliminarmente che non esistono cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 77 commi 4,5,6, del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riservandosi ulteriori verifiche nel prosieguo dei lavori.

Dopo di che la Commissione giudicatrice procede all'apertura dell'offerta tecnica al solo fine di individuare la presenza dei documenti in essa contenuti e constatata la completezza e la regolarità della stessa alle **ore 10,20** dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta, ed alla unanimità stabilisce di procedere in via riservata alla valutazione della documentazione tecnica trasmessa dal concorrente, per l'attribuzione dei punteggi in base agli elementi di valutazione prestabiliti nella lex specialis di gara.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

I membri



COMUNE DI SAN BIAGIO SARACINISCO
N° 522/18 (Provincia di Frosinone)

certifica che I...I... presente ATTO VIENE pubblicato
Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 31-10-2018
giorno 15-11-2018
San Biagio Saracinisco li 31-10-2018

IL MESSAGGERO COMUNALE
(Dizzeo Amedeo)

